

İL AN  
KÜTAHYA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ - MİLLÎ ENİLAĞ MÜDÜRLÜĞÜNDEN

4706 sayılı, Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması - Hakkında Kanun'un Ek 3'üncü maddesi ve Katma Taşınmazların Yatırımları Taahhüsüne İlişkin Usul ve Esaslar kapsamında aşağıda özellikleri belirtilen taşınmazlar üzerinde kırk dokuz yıl süreli olmak üzere bağımsız ve süreklî nitelikte İfrak hakkı / kullanma izni verilecektir.

SIRA NO	İLÇESİ	MAHALLE/ KÖYÜ	ADA NO	PARSEL NO	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (m²)	HAZINE HİSSESİ (m²)	YATIRIMCIYA TAHSİS EDİLEBİLECEK YÜZÖLÇÜMÜ (m²)	İMAR DURUMU	FİLLİ DURUMU	KOMİSYONA SON BAŞVURU TARİHİ	TAŞINMAZIN RAYIÇ BEDELİ (TL)
1	Merkez	Karabaz Köyü	104	315	Ham Toprak	103.552,68	Tam	103.552,68	İmarsız	Boş	12/11/2021	2.700.000,00
2	Merkez	Yeni Karacaören Köyü	101	503	Ham Toprak	174.977,31	Tam	174.977,31	İmarsız	Boş	12/11/2021	1.224.841,17
3	Merkez	Doğruşah Köyü	101	159	Ham Toprak	172.304,98	Tam	172.304,98	İmarsız	Kısmi İrsali	12/11/2021	1.119.982,37
4	Merkez	Seyiömer - Güllene Mahallesi	232	2	Ham Toprak	913.135,58	Tam	913.135,58	İmarsız	Kısmi İrsali	12/11/2021	9.132.000,00
5	Merkez	İshakseydi (Gevreksiydi) Mahallesi	107	4	Ham Toprak	33.940,66	Tam	33.940,66	İmarsız	Boş	12/11/2021	678.813,20
6	Merkez	İnköy Mahallesi		272-4952-4954-4961	Tarla	24.122,00	Tam	24.122,00	İmarsız	Boş	12/11/2021	2.894.640,00
7	Merkez	Enne Mahallesi		D.H.T.A.		25.035,92	Tam	25.035,92	İmarsız	Boş	12/11/2021	2.505.000,00
8	Altıntaş	İşikler Köyü	141	1	Ham Toprak	242.224,00	Tam	230.224,00	İmarsız	Boş	12/11/2021	899.651,04
9	Altıntaş	Erenköy	115	332	Ham Toprak	277.940,88	Tam	277.940,88	İmarsız	Kısmi İrsali	12/11/2021	1.378.586,76
10	Altıntaş	Genişler Köyü	153	21	Ham Toprak	132.632,51	Tam	132.632,51	İmarsız	Boş	12/11/2021	492.086,61
11	Aslanapa	Pazarcaık Köyü	104	1	Ham Toprak	222.609,68	Tam	222.609,68	İmarsız	Boş	12/11/2021	834.786,30
12	Cavdarhisar	Örencik - Tepecik Köyü	104	402	Ham Toprak	183.500,00	Tam	183.500,00	İmarsız	Boş	12/11/2021	760.000,00
13	Cavdarhisar	Demirölek Köyü	121	34	Ham Toprak	196.794,18	Tam	196.794,18	İmarsız	Boş	12/11/2021	800.000,00
14	Ermet	Esenlene Mahallesi	333	1	Arsa	12.225,37	Tam	12.225,37	Sarıyağ Alanı	Boş	12/11/2021	935.240,81
15	Simav	Başkörtük Köyü	145	25	Ham Toprak	121.656,50	Tam	121.656,50	İmarsız	Boş	12/11/2021	182.484,75
16	Simav	Hısanören Köyü	101	3241	Ham Toprak	134.994,92	Tam	134.994,92	İmarsız	Boş	12/11/2021	202.492,39
17	Simav	Muradinler Mahallesi	101	2730	Arsa	122.031,49	Tam	122.031,49	İmarsız	Boş	12/11/2021	7.077.826,42
18	Şaphane	Karakürk Köyü	133	64	Ham Toprak	782.650,00	Tam	782.650,00	İmarsız	Boş	12/11/2021	1.721.830,00
19	Tavaslı	Aliköy - Zafer Mahallesi	103	32	Ham Toprak	167.170,67	Tam	167.170,67	İmarsız	Boş	12/11/2021	1.003.024,02
20	Tavaslı	Aliköy - Kemal Sultan Mahallesi	163	126	Ham Toprak	125.107,20	Tam	125.107,20	İmarsız	Boş	12/11/2021	750.643,20
21	Tavaslı	Çobanköy Köyü	133	104	Ham Toprak	290.026,10	Tam	290.026,10	İmarsız	Boş	12/11/2021	2.175.195,75
22	Tavaslı	Çobanköy Köyü	137	32	Ham Toprak	82.170,24	Tam	82.170,24	İmarsız	Boş	12/11/2021	1.232.553,60

Tesvik şartları:

- 1- Sanayi ve Teknoloji Bakanlığına (Tesvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü) verilmiş yatırım yeri tahsis edilecek unsuru içeren yatırım tesvik belgesi sahibi olan veya yatırım tesvik belgesine esas olmak üzere firma adı, yatırım konusu, kapasitesi gibi yatırım karakteristik değerlerini içerecek şekilde yatırım yeri tahsis edileceğine ilişkin yazı verilmiş olan,
- 2- İfrak hakkı veya kullanma iznine konu taşınmazlar üzerinde gerçekleştirilecek toplam yatırım tutarı, taşınmaz malikî idarelerce bu taşınmazlara tahsis edilecek rayiç değer; tarım, hayvancılık ve eğitim yatırımları için bir, turizm yatırımları için iki, diğer yatırımlar için üç katından az olmayan (ancak, toplam sabit yatırım tutarın yüzde yüzü Türk Lirasından az olmayacak),
- 3- Talep edilen taşınmazın bulunduğu ilçenin malikî sınırları içinde organize sanayi veya endüstri bölgesi bulunması halinde, bu bölgelerde yer alabilecek yatırımlar için tahsis edilecek boş persel bulunmaması veya bu bölgelerde yapılacak yatırımların uygun görülmemesi nedeniyle imar planı şartlarını taşıyan,
- 4- Taahhüt edilen yatırımın en az yüzde yirmisini karşılayacak miktarda ve taahhütü içermeyen öz kısıma sahip olan,
- 5- Yatırım ne şekilde finansman edileceğini beyan eden,
- 6- Taahhüt edilen yatırımın toplam tutarı en az 50 milyon Türk Lirası olan yatırımlarda fizibilite raporu ve finansman tablosunu veren, gerçek ve tüzel kişiler tarafından,
- 7- Finans ve sigortacılık sektörlerinde faaliyet gösteren kurumlar ve iş ortaklarını bu tesvikten yararlanamaz.
- 8- Arazi, arsa, royalet, yedek parça ve amortisman tabii olmayan diğer harcamlar ile 13/6/2006 tarihli ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu gereği finans ve sigortacılık konularında faaliyet gösteren kurumlar, iş ortakları, 16/7/1997 tarihli ve 4283 sayılı Yap-İşlet-Modeli Yatırımlar ve Rödovats Sözleşmesine bağlı olarak yapılan yatırımlar yapılmamıştır.
- 9- Yatırımın Düzzenlenmesi Hakkında Kanun ile 8/6/1994 tarihli ve 3996 sayılı Bazı Yatırım ve Hizmetlerin Yap-İşlet-Devret Modeli Çerçevesinde Yapılmaması Hakkında Kanun kapsamında gerçekleştirilen yatırımları kapsar.

1- Yatırımcı, Katma Taşınmazların Yatırımları Taahhüsüne İlişkin Usul ve Esaslar Hakkındaki Yönetmeliğin E-1'de yer alan talep formunu ve Ek-6'da yer alan yatırım bilgi formunu doldurarak, Ek-2'de yer alan yatırımcıdan istenecek belgeler ile birlikte son başvuru tarihine kadar Küthya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne (Millî Emlak Müdürlüğü) müracaat etmesi gerekmektedir.

2- Başvuru öncesinde Küthya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne (Millî Emlak Müdürlüğü) müracaat etmesi gerekmektedir.

3- İşin başlangıçta Küthya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne (Millî Emlak Müdürlüğü) Mühasebe Müdürlüğüne yazılarak, buna ilişkin makbuzun yukarıda sayılan belgelerle birlikte Küthya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne (Millî Emlak Müdürlüğü) verilmesi gerekmektedir.

4- Sınırı aynı hak tesis (İfrak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde, yıllık bedeller üzerinden, işlem bedeli 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1; 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0,5 (binde beş); 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0,25 (onbinde yirmibeş) oranında döner sermaye bedeli ayrıca tahsil edilecektir.

5- İmar planı (çerçevesinde bulunmayan İfrak hakkı tesis edilecek taşınmazlar için, yatırımcı tarafından imar planları ile imar uygulamalarının, yapılacak tesislere ilişkin uygulama projelerinin yapılması / yapılması halinde bir yıl uzatılabilir, imar planı (çerçevesinde bulunmayan İfrak hakkı tesis edilecek taşınmazlar için, yatırımcı tarafından imar planları ile imar uygulamalarının, yapılacak tesislere ilişkin uygulama projelerinin yapılması / yapılması halinde bir süre ihya edilebilir ve bu süre ihya edilemez şekilde uzatılabilir, ancak postada doğacak geçiş belgeleri (Siyah Çizgi) de da Komisyon herhangi bir suretle sorumlu değildir.

6- Yatırımcıların müracaat süresinin geçmemesi şartıyla bizzat başvurucağı gibi taleplerinin posta (PTT) ile yapılabilir. Ancak postada doğacak geçiş belgeleri (Siyah Çizgi) de da Komisyon herhangi bir suretle sorumlu değildir.

7- Ek-1 talep formu, Ek-2- yatırımcılardan istenecek bilgi ve belgeler, Ek-6 yatırım bilgi formu ile diğer bilgilere [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) internet adresinden veya Küthya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne (Millî Emlak Müdürlüğü) alınabilir.

İL AN OLUŞUR

